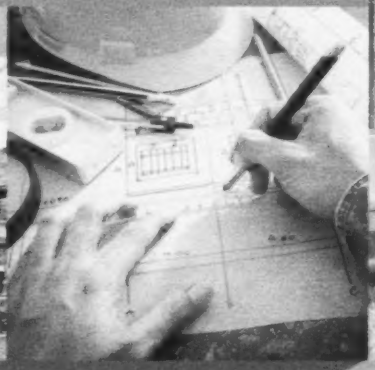
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018



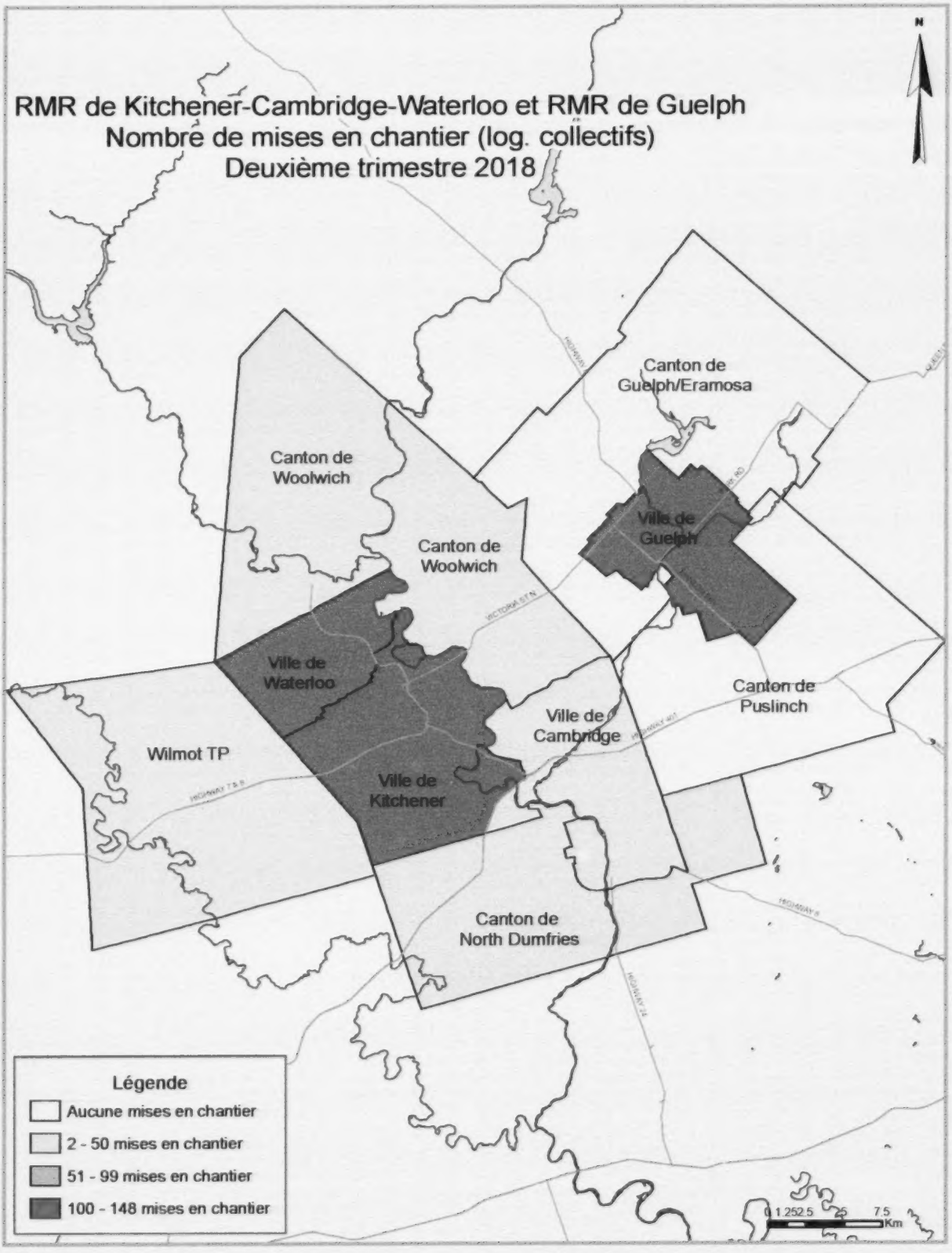
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

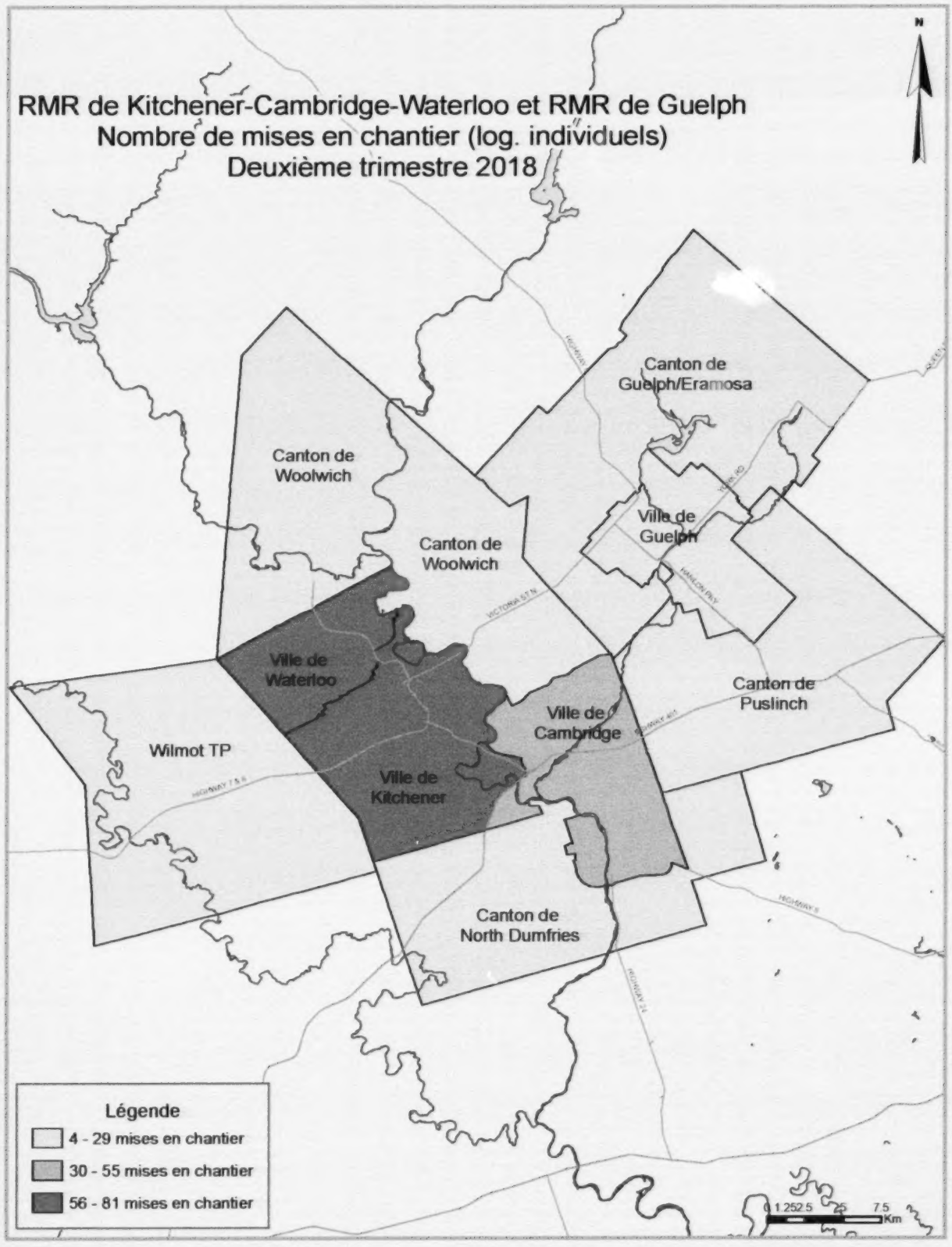
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

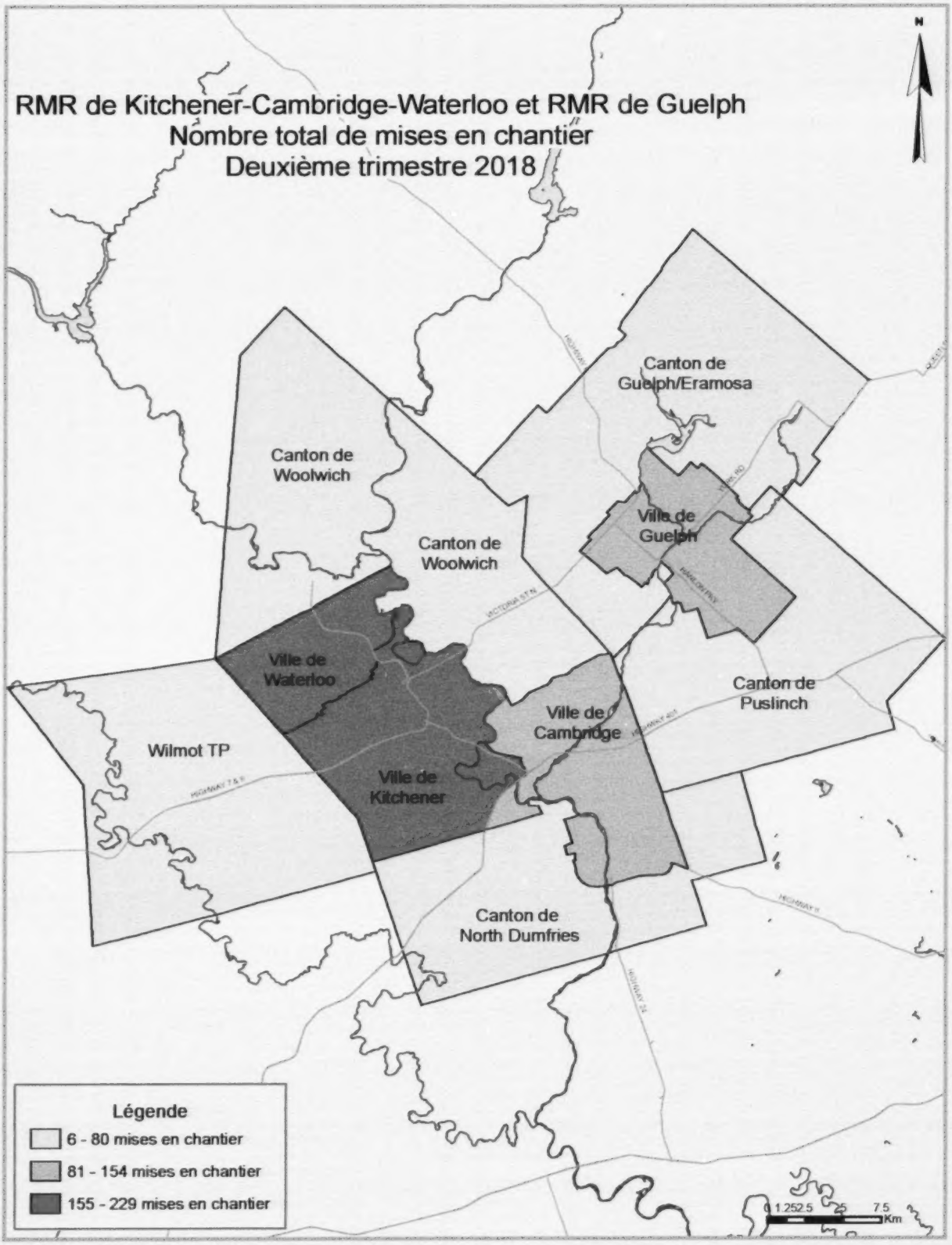
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

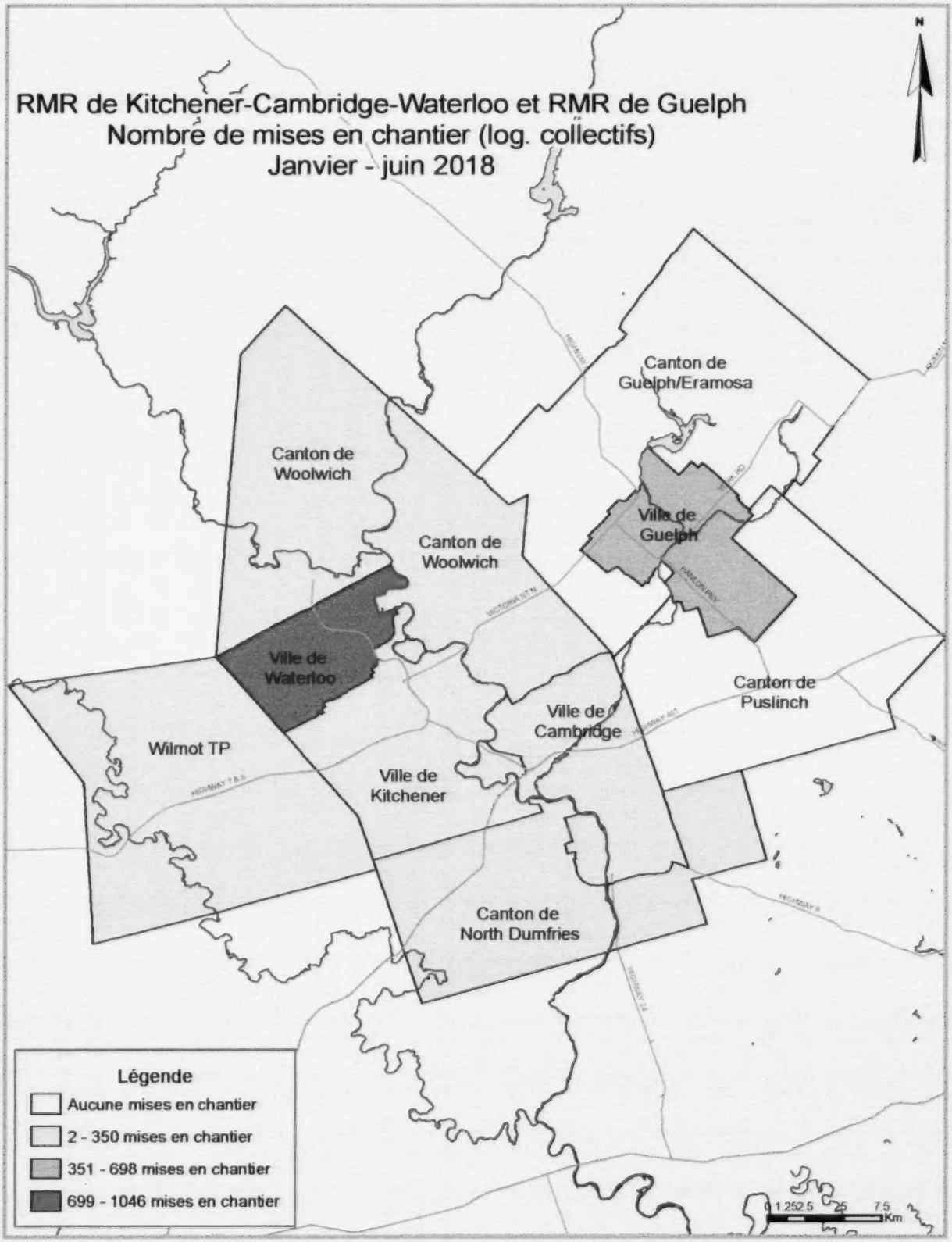
Canada

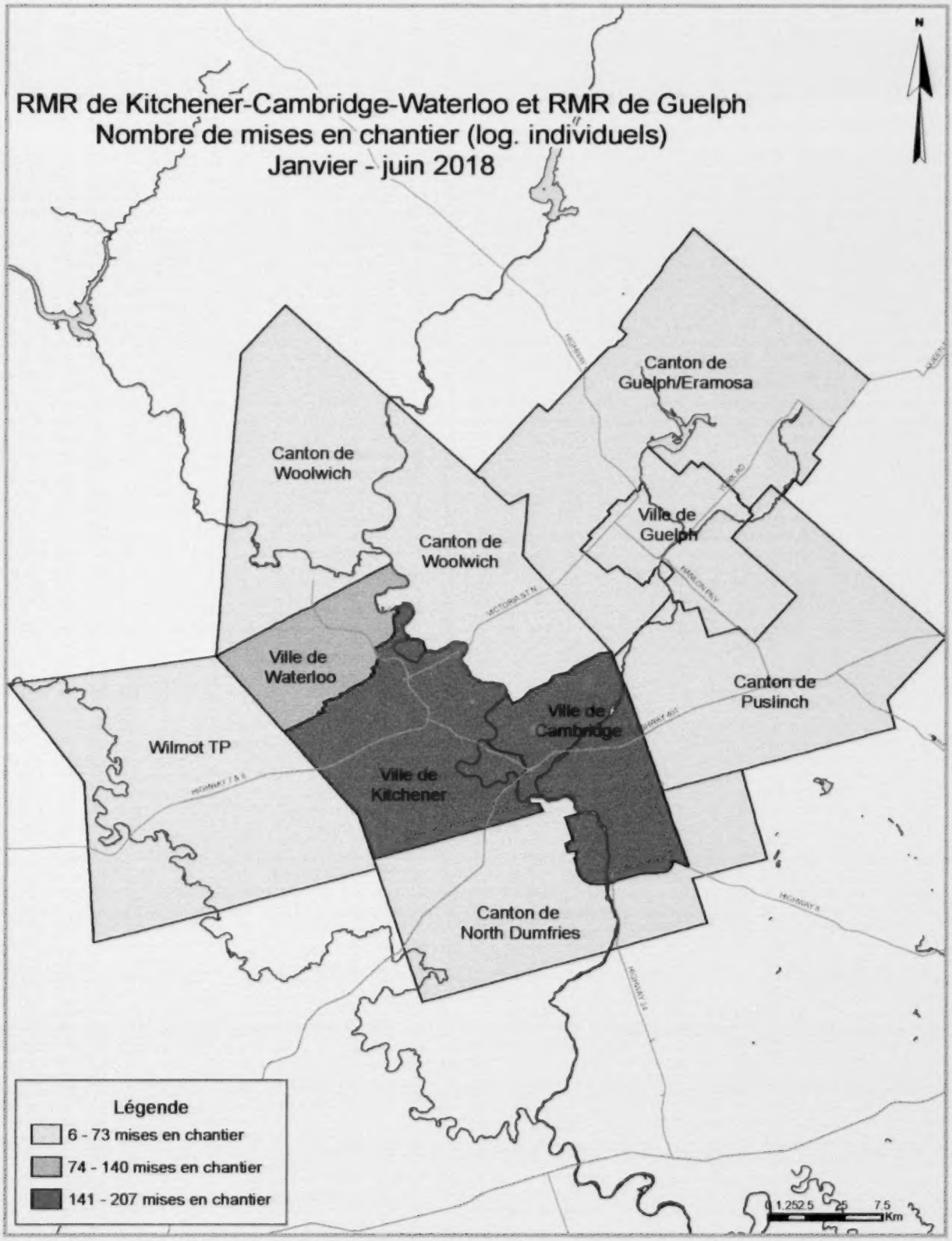
SCHL CMHC

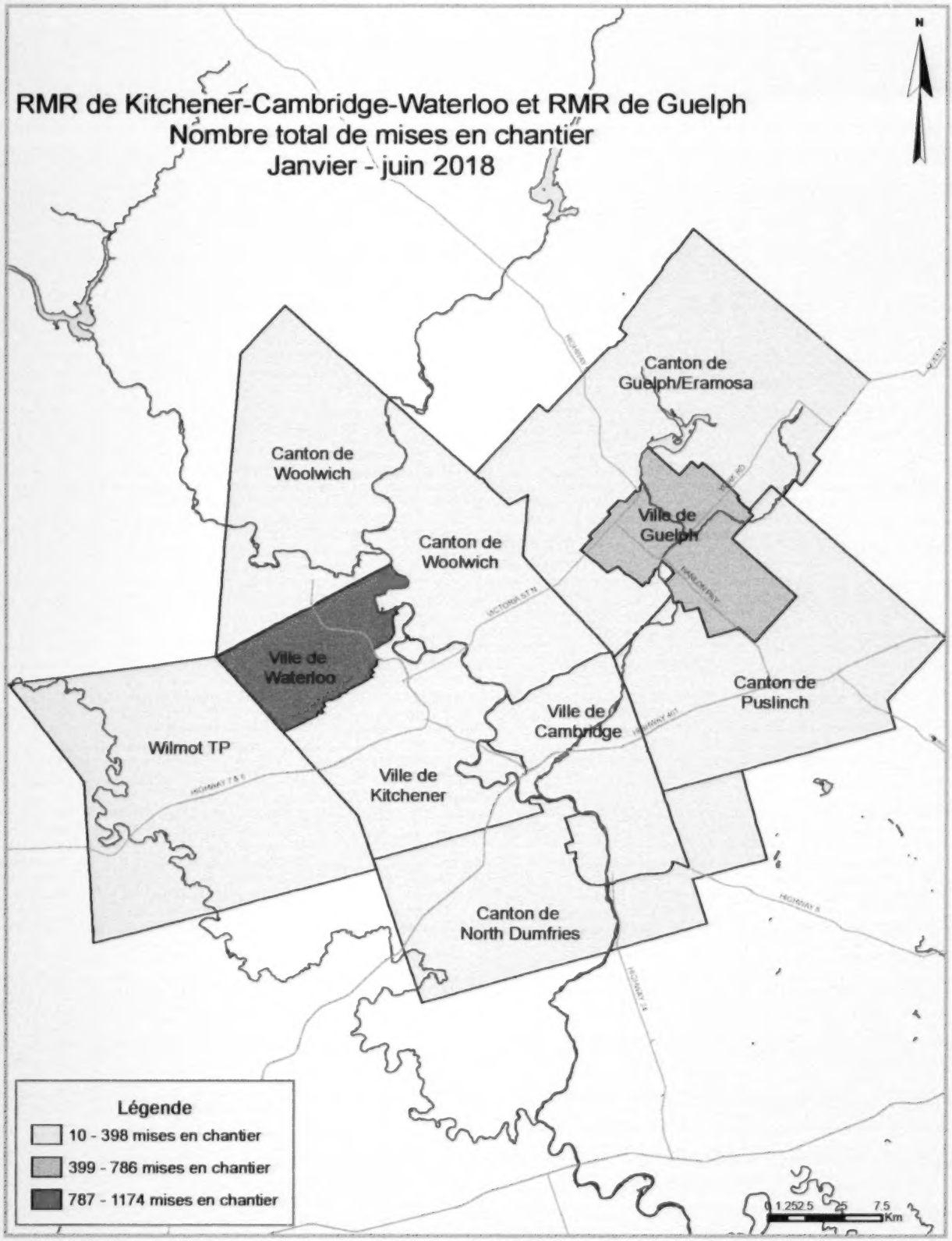

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 148 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
4 - 29 mises en chantier
30 - 55 mises en chantier
56 - 81 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 80 mises en chantier
81 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 350 mises en chantier
351 - 698 mises en chantier
699 - 1046 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 73 mises en chantier
74 - 140 mises en chantier
141 - 207 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Wilmot TP
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
10 - 398 mises en chantier
399 - 786 mises en chantier
787 - 1174 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Single-Detached	1 392	1 095	633	1 021	871	1 298	1 285	1 313
Multiples	2 682	2 755	672	1 044	2 436	3 510	2 544	2 674
Total	4 074	3 850	1 305	2 065	3 307	4 808	3 829	3 987
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Single-Detached	1 898	744	313	233	-25,6%	627	581	-7,3%
Multiples	4 002	1 395	397	346	-12,8%	717	1 337	86,5%
Total	5 900	2 139	710	579	-18,5%	1 344	1 918	42,7%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Single-Detached	249	243	79	155	188	199	180	125
Multiples	812	780	576	96	936	1 348	864	860
Total	1 061	1 023	655	251	1 124	1 547	1 044	985
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Single-Detached	126	147	80	46	-42,5%	124	67	-46,0%
Multiples	1 184	536	140	134	-4,3%	370	430	16,2%
Total	1 310	683	220	180	-18,2%	494	497	0,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo Deuxième trimestre 2018									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	232	22	99	1	7	215	0	3	579
T2 2017	313	10	53	0	119	92	0	123	710
Variation en %	-25,9	120,0	86,8	s.o.	-94,1	133,7	s.o.	-97,6	-18,5
Cumul 2018	579	34	153	2	29	761	0	360	1 918
Cumul 2017	627	16	87	0	165	160	0	289	1 344
Variation en %	-7,7	112,5	75,9	s.o.	-82,4	**	s.o.	24,6	42,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	485	42	208	2	191	1 571	2	1 139	3 640
T2 2017	826	28	144	0	224	706	4	1 821	3 753
Variation en %	-41,3	50,0	44,4	s.o.	-14,7	122,5	-50,0	-37,5	-3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	362	16	32	1	156	222	0	400	1 189
T2 2017	411	20	52	0	115	186	0	106	890
Variation en %	-11,9	-20,0	-38,5	s.o.	35,7	19,4	s.o.	**	33,6
Cumul 2018	565	26	75	2	251	448	0	889	2 256
Cumul 2017	706	32	100	0	145	220	0	123	1 326
Variation en %	-20,0	-18,8	-25,0	s.o.	73,1	103,6	s.o.	**	70,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	102	12	16	0	14	21	s.o.	s.o.	165
T2 2017	73	6	10	0	9	61	s.o.	s.o.	159
Variation en %	39,7	100,0	60,0	s.o.	55,6	-65,6	s.o.	s.o.	3,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	387	14	26	2	165	229	s.o.	s.o.	823
T2 2017	391	16	59	0	118	164	s.o.	s.o.	748
Variation en %	-1,0	-12,5	-55,9	s.o.	39,8	39,6	s.o.	s.o.	10,0
Cumul 2018	583	20	68	2	256	469	s.o.	s.o.	1 398
Cumul 2017	687	28	103	0	146	244	s.o.	s.o.	1 208
Variation en %	-15,1	-28,6	-34,0	s.o.	75,3	92,2	s.o.	s.o.	15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph Deuxième trimestre 2018									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	46	6	60	0	32	36	0	0	180
T2 2017	78	18	16	2	25	0	0	81	220
Variation en %	-41,0	-66,7	**	-100,0	28,0	s.o.	s.o.	-100,0	-18,2
Cumul 2018	66	12	82	1	32	96	8	200	497
Cumul 2017	122	34	34	2	33	95	0	174	494
Variation en %	-45,9	-64,7	141,2	-50,0	-3,0	1,1	s.o.	14,9	0,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	76	20	88	2	16	280	8	287	777
T2 2017	149	40	116	7	113	404	0	426	1 255
Variation en %	-49,0	-50,0	-24,1	-71,4	-85,8	-30,7	s.o.	-32,6	-38,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	46	10	72	1	37	0	0	126	292
T2 2017	46	24	12	6	27	190	1	0	306
Variation en %	0,0	-58,3	**	-83,3	37,0	-100,0	-100,0	s.o.	-4,6
Cumul 2018	91	20	107	4	46	235	0	207	710
Cumul 2017	102	24	51	8	59	208	2	181	635
Variation en %	-10,8	-16,7	109,8	-50,0	-22,0	13,0	-100,0	14,4	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	25	12	47	1	21	4	s.o.	s.o.	110
T2 2017	12	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	17
Variation en %	108,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	54	16	44	1	32	0	s.o.	s.o.	147
T2 2017	44	26	11	7	29	189	s.o.	s.o.	306
Variation en %	22,7	-38,5	**	-85,7	10,3	-100,0	s.o.	s.o.	-52,0
Cumul 2018	93	26	83	3	49	269	s.o.	s.o.	523
Cumul 2017	99	26	49	9	62	209	s.o.	s.o.	454
Variation en %	-6,1	0,0	69,4	-66,7	-21,0	28,7	s.o.	s.o.	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2018	80	16	86	1	7	36	0	3	229
T2 2017	158	4	34	0	18	72	0	82	368
Cambridge (ville)									
T2 2018	45	0	4	0	0	42	0	0	91
T2 2017	19	0	15	0	81	20	0	34	169
North Dumfries (canton)									
T2 2018	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T2 2017	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Waterloo (ville)									
T2 2018	67	0	0	0	0	137	0	0	204
T2 2017	51	6	0	0	0	0	0	0	57
Woolwich (canton)									
T2 2018	8	2	9	0	0	0	0	0	19
T2 2017	34	0	0	0	0	0	0	7	41
Wilmot (canton)									
T2 2018	28	2	0	0	0	0	0	0	30
T2 2017	36	0	0	0	4	0	0	0	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2018	232	22	99	1	7	215	0	3	579
T2 2017	313	10	53	0	119	92	0	123	710
Guelph (ville)									
T2 2018	16	6	60	0	32	36	0	0	150
T2 2017	44	18	14	0	11	0	0	81	168
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2017	18	0	2	0	14	0	0	0	34
Puslinch (canton)									
T2 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2017	16	0	0	2	0	0	0	0	18
Guelph (RMR)									
T2 2018	46	6	60	0	32	36	0	0	180
T2 2017	78	18	16	2	25	0	0	81	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2018	198	18	171	2	53	404	2	523	1 371
T2 2017	378	6	76	0	34	472	0	450	1 416
Cambridge (ville)									
T2 2018	100	0	18	0	102	42	0	140	402
T2 2017	150	2	15	0	124	60	0	279	630
North Dumfries (canton)									
T2 2018	5	8	4	0	0	0	0	0	17
T2 2017	31	0	16	0	33	0	0	0	80
Waterloo (ville)									
T2 2018	122	8	0	0	36	1 125	0	476	1 767
T2 2017	157	12	15	0	29	174	4	1 060	1 451
Woolwich (canton)									
T2 2018	22	4	15	0	0	0	0	0	41
T2 2017	56	6	22	0	0	0	0	32	116
Wilmot (canton)									
T2 2018	38	4	0	0	0	0	0	0	42
T2 2017	54	2	0	0	4	0	0	0	60
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2018	485	42	208	2	191	1 571	2	1 139	3 640
T2 2017	826	28	144	0	224	706	4	1 821	3 753
Guelph (ville)									
T2 2018	26	20	82	1	16	280	8	287	720
T2 2017	68	40	95	0	78	404	0	426	1 111
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2018	17	0	6	0	0	0	0	0	23
T2 2017	38	0	21	0	35	0	0	0	94
Puslinch (canton)									
T2 2018	33	0	0	1	0	0	0	0	34
T2 2017	43	0	0	7	0	0	0	0	50
Guelph (RMR)									
T2 2018	76	20	88	2	16	280	8	287	777
T2 2017	149	40	116	7	113	404	0	426	1 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2018	103	0	7	0	58	222	0	94	484
T2 2017	174	4	48	0	95	118	0	0	439
Cambridge (ville)									
T2 2018	127	4	10	0	89	0	0	54	284
T2 2017	76	0	0	0	0	0	0	36	112
North Dumfries (canton)									
T2 2018	15	6	9	0	0	0	0	0	30
T2 2017	10	0	0	0	8	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T2 2018	81	2	0	0	5	0	0	252	340
T2 2017	99	14	4	0	12	68	0	70	267
Woolwich (canton)									
T2 2018	12	4	6	0	0	0	0	0	22
T2 2017	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Wilmot (canton)									
T2 2018	24	0	0	1	4	0	0	0	29
T2 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2018	362	16	32	1	156	222	0	400	1 189
T2 2017	411	20	52	0	115	186	0	106	890
Guelph (ville)									
T2 2018	16	10	72	0	26	0	0	126	250
T2 2017	30	24	12	2	19	190	1	0	278
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2018	19	0	0	0	11	0	0	0	30
T2 2017	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Puslinch (canton)									
T2 2018	11	0	0	1	0	0	0	0	12
T2 2017	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T2 2018	46	10	72	1	37	0	0	126	292
T2 2017	46	24	12	6	27	190	1	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2018	24	0	0	0	5	11	s.o.	s.o.	40
T2 2017	24	4	9	0	6	20	s.o.	s.o.	63
Cambridge (ville)									
T2 2018	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2017	9	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	16
North Dumfries (canton)									
T2 2018	6	6	5	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Waterloo (ville)									
T2 2018	21	0	0	0	5	10	s.o.	s.o.	36
T2 2017	28	2	0	0	0	37	s.o.	s.o.	67
Woolwich (canton)									
T2 2018	17	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T2 2017	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Wilmot (canton)									
T2 2018	8	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	12
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2018	102	12	16	0	14	21	s.o.	s.o.	165
T2 2017	73	6	10	0	9	61	s.o.	s.o.	159
Guelph (ville)									
T2 2018	12	12	47	0	13	4	s.o.	s.o.	88
T2 2017	8	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	13
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2018	12	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	20
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Puslinch (canton)									
T2 2018	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T2 2018	25	12	47	1	21	4	s.o.	s.o.	110
T2 2017	12	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2018	102	0	7	0	52	229	s.o.	s.o.	390
T2 2017	173	2	55	0	98	118	s.o.	s.o.	446
Cambridge (ville)									
T2 2018	136	2	10	0	94	0	s.o.	s.o.	242
T2 2017	75	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	77
North Dumfries (canton)									
T2 2018	13	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2017	9	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	17
Waterloo (ville)									
T2 2018	98	8	0	0	19	0	s.o.	s.o.	125
T2 2017	85	12	4	0	12	44	s.o.	s.o.	157
Woolwich (canton)									
T2 2018	12	4	5	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2017	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Wilmot (canton)									
T2 2018	26	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T2 2018	387	14	26	2	165	229	s.o.	s.o.	823
T2 2017	391	16	59	0	118	164	s.o.	s.o.	748
Guelph (ville)									
T2 2018	23	16	44	0	26	0	s.o.	s.o.	109
T2 2017	29	26	11	2	21	189	s.o.	s.o.	278
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2018	18	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	24
T2 2017	13	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	21
Puslinch (canton)									
T2 2018	13	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	2	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	7
Guelph (RMR)									
T2 2018	54	16	44	1	32	0	s.o.	s.o.	147
T2 2017	44	26	11	7	29	189	s.o.	s.o.	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 093	70	243	2	486	986	0	970	3 850
Variation en %	-21,5	6,1	12,0	s.o.	100,8	55,8	s.o.	-36,4	-5,5
2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	239	68	99	4	39	279	0	295	1 023
Variation en %	5,8	88,9	-33,1	-78,9	-64,9	-5,4	-100,0	32,9	-3,6
2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	233	313	22	10	76	172	248	215	579	710	-18,5
Kitchener (ville)	81	158	16	4	63	52	69	154	229	368	-37,8
Cambridge (ville)	45	19	0	0	4	96	42	54	91	169	-46,2
North Dumfries (canton)	4	15	2	0	0	20	0	0	6	35	-82,9
Waterloo (ville)	67	51	0	6	0	0	137	0	204	57	**
Woolwich (canton)	8	34	2	0	9	0	0	7	19	41	-53,7
Wilmot (canton)	28	36	2	0	0	4	0	0	30	40	-25,0
Guelph (RMR)	46	80	6	18	92	39	36	83	180	220	-18,2
Guelph (ville)	16	44	6	18	92	25	36	81	150	168	-10,7
Guelph/Eramosa (canton)	12	18	0	0	0	14	0	2	12	34	-64,7
Puslinch (canton)	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	581	627	34	16	136	252	1 167	449	1 918	1 344	42,7
Kitchener (ville)	179	301	16	6	93	80	85	388	373	775	-51,9
Cambridge (ville)	207	46	4	0	34	124	42	54	287	224	28,1
North Dumfries (canton)	6	25	4	0	0	30	0	0	10	55	-81,8
Waterloo (ville)	128	132	6	10	0	14	1040	0	1174	156	**
Woolwich (canton)	10	57	2	0	9	0	0	7	21	64	-67,2
Wilmot (canton)	51	66	2	0	0	4	0	0	53	70	-24,3
Guelph (RMR)	67	124	12	34	122	65	296	271	497	494	0,6
Guelph (ville)	25	69	12	34	122	43	296	269	455	415	9,6
Guelph/Eramosa (canton)	17	25	0	0	0	22	0	2	17	49	-65,3
Puslinch (canton)	25	30	0	0	0	0	0	0	25	30	-16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	76	172	0	0	245	92	3	123
Kitchener (ville)	63	52	0	0	66	72	3	82
Cambridge (ville)	4	96	0	0	42	20	0	34
North Dumfries (canton)	0	20	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	0	0	0	137	0	0	0
Woolwich (canton)	9	0	0	0	0	0	0	7
Wilmot (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	92	39	0	0	36	2	0	81
Guelph (ville)	92	25	0	0	36	0	0	81
Guelph/Eramosa (canton)	0	14	0	0	0	2	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	136	252	0	0	807	160	360	289
Kitchener (ville)	93	80	0	0	82	140	3	248
Cambridge (ville)	34	124	0	0	42	20	0	34
North Dumfries (canton)	0	30	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	14	0	0	683	0	357	0
Woolwich (canton)	9	0	0	0	0	0	0	7
Wilmot (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	114	65	8	0	96	97	200	174
Guelph (ville)	114	43	8	0	96	95	200	174
Guelph/Eramosa (canton)	0	22	0	0	0	2	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	353	376	223	211	3	123	579	710
Kitchener (ville)	182	196	44	90	3	82	229	368
Cambridge (ville)	49	34	42	101	0	34	91	169
North Dumfries (canton)	6	19	0	16	0	0	6	35
Waterloo (ville)	67	57	137	0	0	0	204	57
Woolwich (canton)	19	34	0	0	0	7	19	41
Wilmot (canton)	30	36	0	4	0	0	30	40
Guelph (RMR)	112	112	68	27	0	81	180	220
Guelph (ville)	82	76	68	11	0	81	150	168
Guelph/Eramosa (canton)	12	20	0	14	0	0	12	34
Puslinch (canton)	18	16	0	2	0	0	18	18

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	766	730	792	325	360	289	1 918	1 344
Kitchener (ville)	325	369	45	158	3	248	373	775
Cambridge (ville)	223	61	64	129	0	34	287	224
North Dumfries (canton)	10	35	0	20	0	0	10	55
Waterloo (ville)	134	142	683	14	357	0	1 174	156
Woolwich (canton)	21	57	0	0	0	7	21	64
Wilmot (canton)	53	66	0	4	0	0	53	70
Guelph (RMR)	160	190	129	130	208	174	497	494
Guelph (ville)	119	135	128	106	208	174	455	415
Guelph/Eramosa (canton)	17	27	0	22	0	0	17	49
Puslinch (canton)	24	28	1	2	0	0	25	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	363	411	16	20	188	167	622	292	1 189	890	33,6
Kitchener (ville)	103	174	0	4	65	143	316	118	484	439	10,3
Cambridge (ville)	127	76	4	0	99	0	54	36	284	112	153,6
North Dumfries (canton)	15	10	6	0	9	8	0	0	30	18	66,7
Waterloo (ville)	81	99	2	14	5	16	252	138	340	267	27,3
Woolwich (canton)	12	32	4	2	6	0	0	0	22	34	-35,3
Wilmot (canton)	25	20	0	0	4	0	0	0	29	20	45,0
Guelph (RMR)	47	53	10	24	109	39	126	190	292	306	-4,6
Guelph (ville)	16	33	10	24	98	31	126	190	250	278	-10,1
Guelph/Eramosa (canton)	19	13	0	0	11	8	0	0	30	21	42,9
Puslinch (canton)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	567	706	26	32	326	239	1 337	349	2 256	1 326	70,1
Kitchener (ville)	165	320	2	16	128	196	552	173	847	705	20,1
Cambridge (ville)	150	120	4	0	159	11	147	36	460	167	175,4
North Dumfries (canton)	19	19	6	0	19	12	0	0	44	31	41,9
Waterloo (ville)	160	138	6	14	5	20	638	138	809	310	161,0
Woolwich (canton)	25	60	8	2	11	0	0	0	44	62	-29,0
Wilmot (canton)	48	49	0	0	4	0	0	2	52	51	2,0
Guelph (RMR)	95	112	22	24	151	110	442	389	710	635	11,8
Guelph (ville)	38	71	22	24	118	102	442	389	620	586	5,8
Guelph/Eramosa (canton)	30	24	0	0	33	8	0	0	63	32	96,9
Puslinch (canton)	27	17	0	0	0	0	0	0	27	17	58,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	188	167	0	0	222	186	400	106
Kitchener (ville)	65	143	0	0	222	118	94	0
Cambridge (ville)	99	0	0	0	0	0	54	36
North Dumfries (canton)	9	8	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	5	16	0	0	0	68	252	70
Woolwich (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	109	39	0	0	0	190	126	0
Guelph (ville)	98	31	0	0	0	190	126	0
Guelph/Eramosa (canton)	11	8	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	326	239	0	0	448	226	889	123
Kitchener (ville)	128	196	0	0	274	158	278	15
Cambridge (ville)	159	11	0	0	0	0	147	36
North Dumfries (canton)	19	12	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	5	20	0	0	174	68	464	70
Woolwich (canton)	11	0	0	0	0	0	0	0
Wilmot (canton)	4	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	151	110	0	0	235	208	207	181
Guelph (ville)	118	102	0	0	235	208	207	181
Guelph/Eramosa (canton)	33	8	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	410	483	379	301	400	106	1 189	890
Kitchener (ville)	110	226	280	213	94	0	484	439
Cambridge (ville)	141	76	89	0	54	36	284	112
North Dumfries (canton)	30	10	0	8	0	0	30	18
Waterloo (ville)	83	117	5	80	252	70	340	267
Woolwich (canton)	22	34	0	0	0	0	22	34
Wilmot (canton)	24	20	5	0	0	0	29	20
Guelph (RMR)	128	82	38	223	126	1	292	306
Guelph (ville)	98	66	26	211	126	1	250	278
Guelph/Eramosa (canton)	19	13	11	8	0	0	30	21
Puslinch (canton)	11	3	1	4	0	0	12	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Kitchener-Cambridge-Waterloo	666	838	701	365	889	123	2 256	1 326
Kitchener (ville)	197	428	372	262	278	15	847	705
Cambridge (ville)	179	120	134	11	147	36	460	167
North Dumfries (canton)	34	23	10	8	0	0	44	31
Waterloo (ville)	166	156	179	84	464	70	809	310
Woolwich (canton)	44	62	0	0	0	0	44	62
Wilmot (canton)	46	49	6	0	0	2	52	51
Guelph (RMR)	218	177	285	275	207	183	710	635
Guelph (ville)	150	142	263	261	207	183	620	586
Guelph/Eramosa (canton)	45	24	18	8	0	0	63	32
Puslinch (canton)	23	11	4	6	0	0	27	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2018	1	1,0	12	11,8	4	3,9	21	20,6	64	62,7	102	525 000	603 419
T2 2017	16	9,2	41	23,7	38	22,0	27	15,6	51	29,5	173	430 000	457 237
Cumul 2018	1	0,6	18	11,3	11	6,9	24	15,1	105	66,0	159	600 000	624 210
Cumul 2017	39	12,2	78	24,5	65	20,4	50	15,7	87	27,3	319	415 000	450 477
Cambridge (ville)													
T2 2018	0	0,0	18	13,3	12	8,9	35	25,9	70	51,9	135	500 000	550 891
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	13,7	63	86,3	73	575 000	565 852
Cumul 2018	0	0,0	18	11,5	12	7,7	35	22,4	91	58,3	156	500 000	559 595
Cumul 2017	0	0,0	1	0,9	2	1,7	19	16,5	93	80,9	115	570 000	561 988
North Dumfries (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
T2 2017	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	733 950
Cumul 2017	0	0,0	1	8,3	0	0,0	1	8,3	10	83,3	12	-	-
Waterloo (ville)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	97	100,0	97	700 000	773 228
T2 2017	0	0,0	3	3,5	17	20,0	18	21,2	47	55,3	85	500 000	573 742
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	0,6	7	4,1	163	95,3	171	680 000	751 999
Cumul 2017	1	0,8	4	3,1	24	18,9	23	18,1	75	59,1	127	517 500	581 610
Woolwich (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
T2 2017	4	17,4	4	17,4	4	17,4	3	13,0	8	34,8	23	-	466 005
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	851 581
Cumul 2017	5	10,9	6	13,0	12	26,1	6	13,0	17	37,0	46	-	469 139
Wilmot (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	-	661 271
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,7	41	95,3	43	612 500	649 365
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	39	97,5	40	565 000	569 409
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T2 2018	1	0,3	30	7,9	16	4,2	57	15,0	275	72,6	379	615 000	639 273
T2 2017	20	5,3	49	12,9	59	15,6	59	15,6	192	50,7	379	500 000	511 001
Cumul 2018	1	0,2	36	6,4	24	4,2	68	12,0	436	77,2	565	625 000	656 329
Cumul 2017	45	6,8	90	13,7	103	15,6	100	15,2	321	48,7	659	500 000	505 239

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	-	883 005
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	-	633 303
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	-	859 927
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	4,8	59	95,2	62	-	633 303
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	-	855 103
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	-	889 518
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	-	-
Puslinch (canton)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	19	95,0	20	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Guelph (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	100,0	50	895 000	962 978
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	612 500	733 248
Cumul 2018	0	0,0	1	1,2	0	0,0	0	0,0	83	98,8	84	850 000	972 923
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,4	85	96,6	88	600 000	682 057

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	**T2 2018**	**T2 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Kitchener-Cambridge-Waterloo	639 273	511 001	25,1	656 329	505 239	29,9
Kitchener (ville)	603 419	457 237	32,0	624 210	450 477	38,6
Cambridge (ville)	550 891	565 852	-2,6	559 595	561 988	-0,4
North Dumfries (canton)	-	-	s.o.	733 950	-	s.o.
Waterloo (ville)	773 228	573 742	34,8	751 999	581 610	29,3
Woolwich (canton)	-	466 005	s.o.	851 581	469 139	81,5
Wilmot (canton)	661 271	-	s.o.	649 365	569 409	14,0
Guelph (RMR)	962 978	733 248	31,3	972 923	682 057	42,6
Guelph (ville)	883 005	633 303	39,4	859 927	633 303	35,8
Guelph/Eramosa (canton)	855 103	-	s.o.	889 518	-	s.o.
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

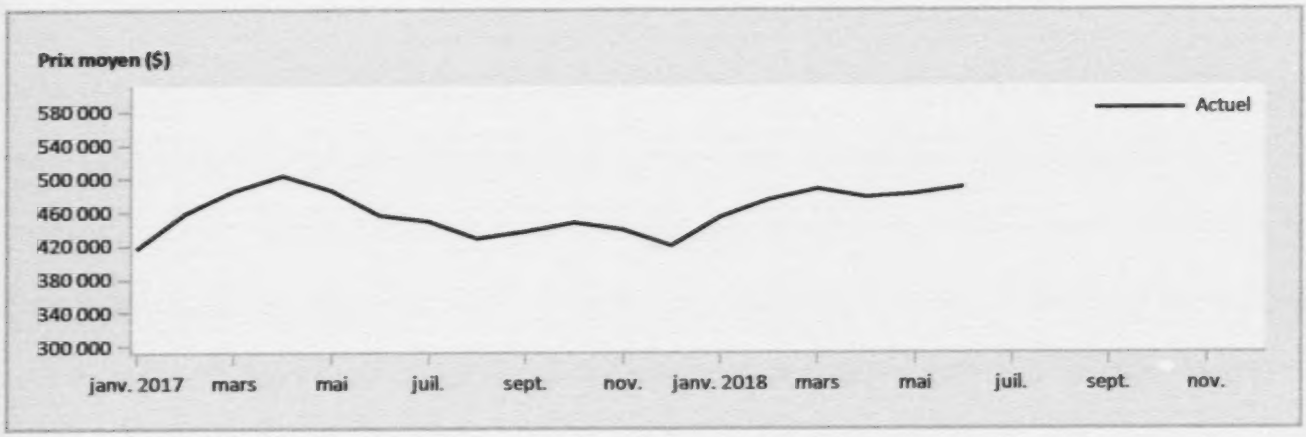


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

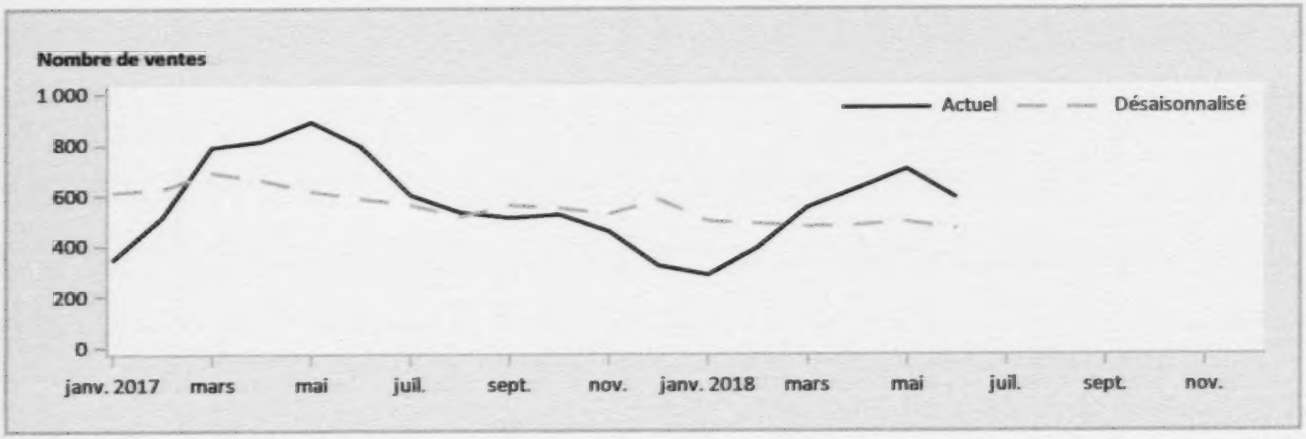
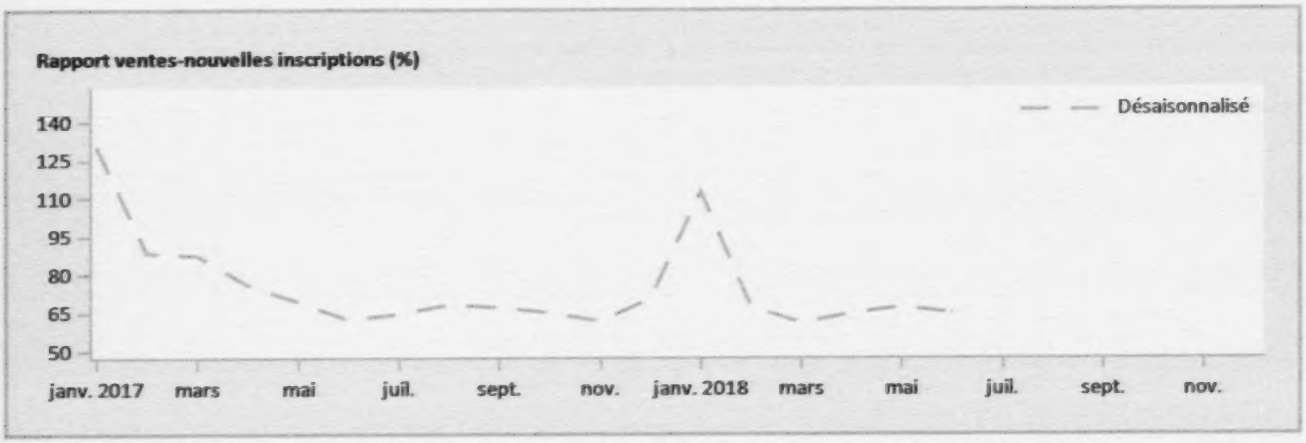


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

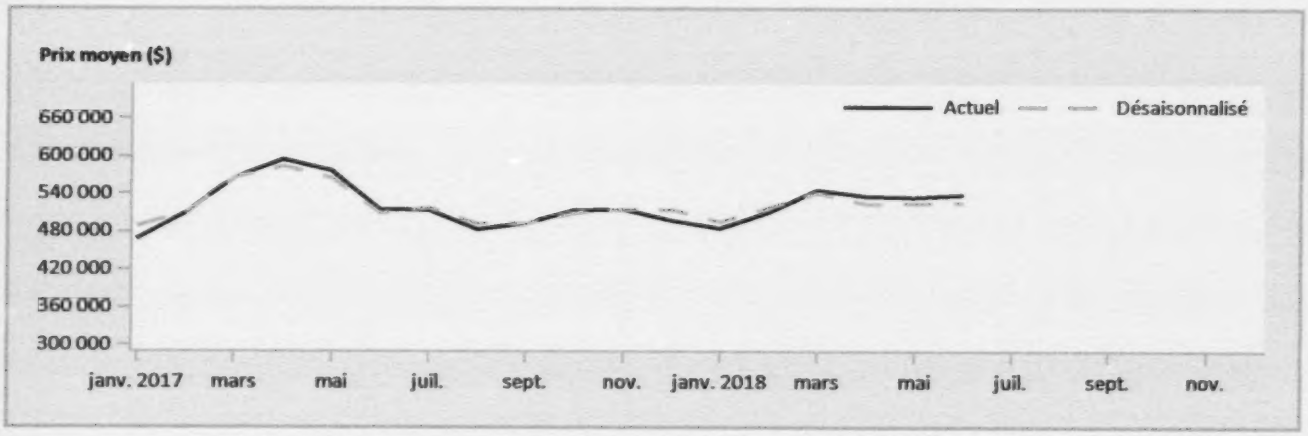


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

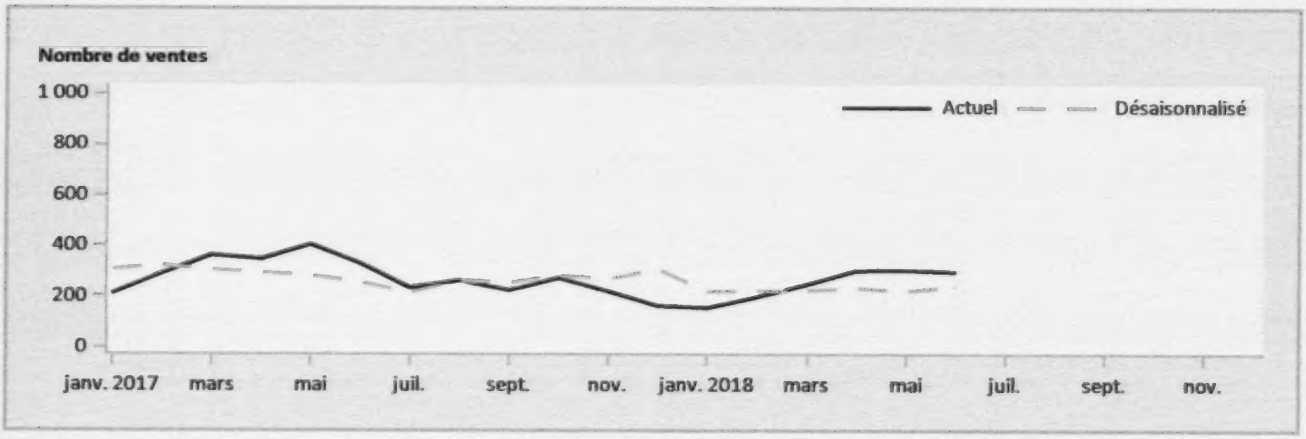
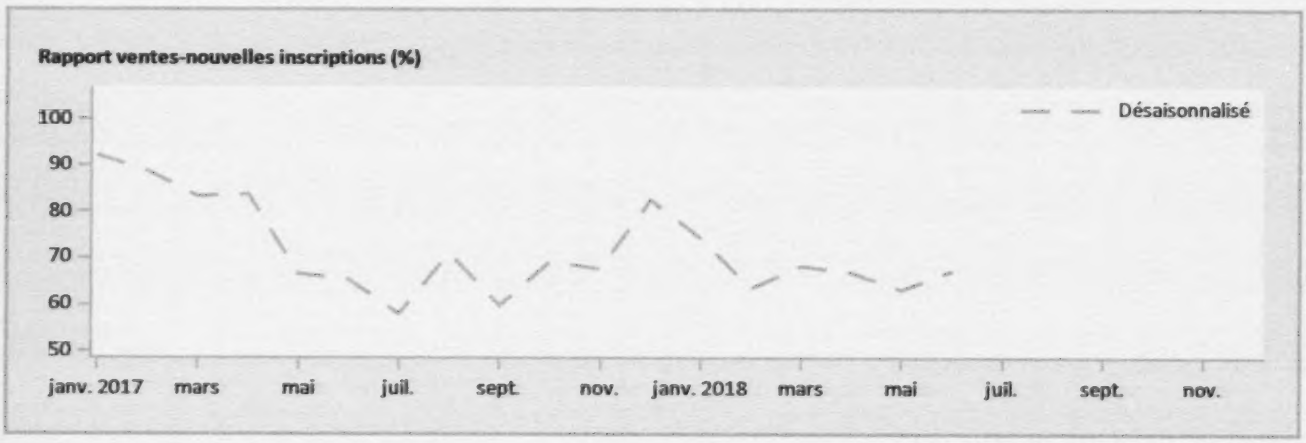


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

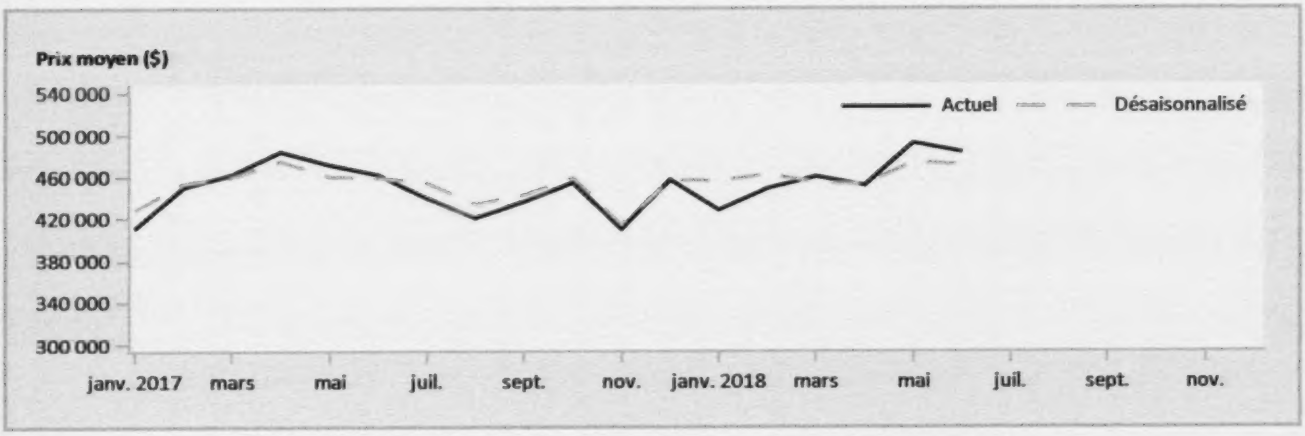


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

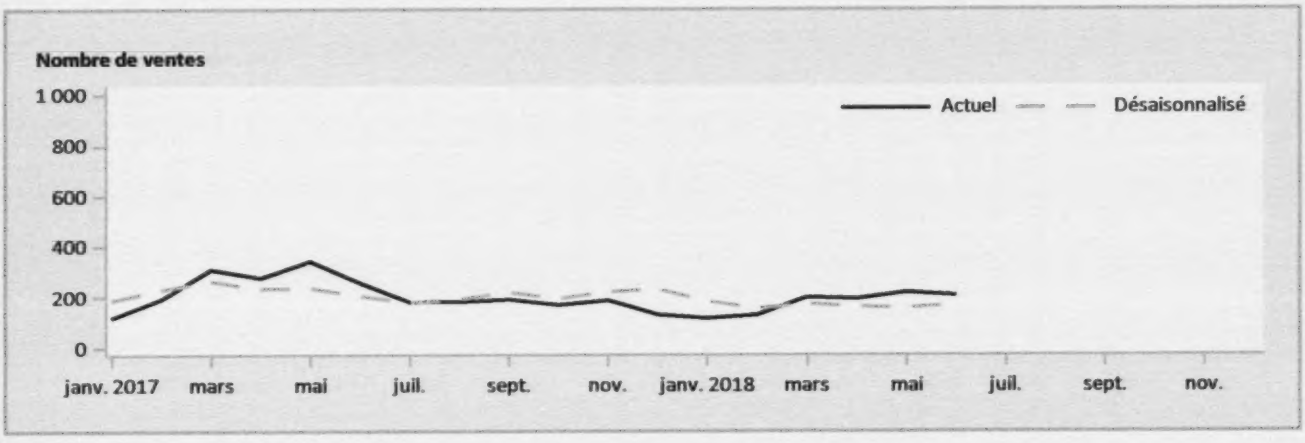
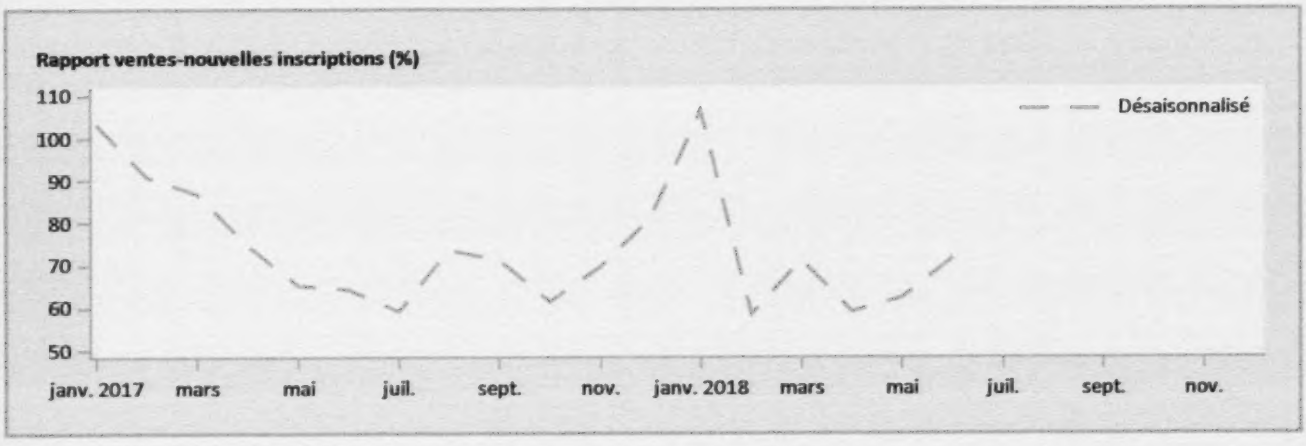


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	101,0	130,8	278,2	5,7	68,8	1 019
	Février	561	3,14	4,64	101,5	131,2	280,3	5,7	69,3	1 011
	Mars	561	3,14	4,64	101,7	131,4	282,0	5,7	69,6	1 002
	Avril	561	3,14	4,64	103,2	132,0	285,7	5,2	70,1	984
	Mai	561	3,14	4,64	103,6	131,9	288,5	5,3	70,8	980
	Juin	561	3,14	4,64	103,7	132,1	291,8	5,1	71,4	971
	Juillet	573	3,14	4,84	103,7	131,9	294,1	4,9	71,7	965
	Août	573	3,14	4,84	103,7	131,8	294,5	4,6	71,4	963
	Septembre	575	3,09	4,89	103,7	132,3	291,3	4,8	70,7	965
	Octobre	581	3,24	4,99	103,6	132,3	285,9	5,4	69,7	964
	Novembre	581	3,24	4,99	103,6	132,7	284,6	5,4	69,3	969
	Décembre	581	3,24	4,99	103,6	132,0	283,0	5,4	68,8	976
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,6	133,2	281,5	5,1	68,1	993
	Février	590	3,34	5,14	103,6	134,0	278,8	5,3	67,5	993
	Mars	590	3,34	5,14	103,6	134,6	277,8	5,1	67,1	987
	Avril	590	3,34	5,14	103,6	134,8	279,5	5,4	67,6	990
	Mai	601	3,49	5,34	103,8	134,9	281,7	5,7	68,2	1 005
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	285,9	6,0	69,3	1 020
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	130,8	90,0	5,4	72,4	950
	Février	561	3,14	4,64	101,1	131,2	89,3	5,7	72,0	932
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	131,4	89,2	5,5	71,7	925
	Avril	561	3,14	4,64	103,0	132,0	89,9	4,6	71,5	938
	Mai	561	3,14	4,64	103,8	131,9	90,3	4,0	71,3	967
	Juin	561	3,14	4,64	103,9	132,1	91,6	4,0	72,2	977
	Juillet	573	3,14	4,84	104,1	131,9	92,3	4,7	73,1	958
	Août	573	3,14	4,84	104,2	131,8	92,4	5,0	73,2	940
	Septembre	575	3,09	4,89	104,3	132,3	91,6	5,9	73,2	932
	Octobre	581	3,24	4,99	104,4	132,3	91,7	5,9	73,2	929
	Novembre	581	3,24	4,99	104,5	132,7	91,3	6,6	73,3	938
	Décembre	581	3,24	4,99	104,5	132,0	91,3	6,2	72,8	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	133,2	89,8	5,7	71,2	972
	Février	590	3,34	5,14	104,3	134,0	88,7	5,3	69,9	974
	Mars	590	3,34	5,14	104,3	134,6	87,8	4,9	68,7	959
	Avril	590	3,34	5,14	104,1	134,8	87,7	4,8	68,4	957
	Mai	601	3,49	5,34	104,1	134,9	87,7	4,1	67,9	952
	Juin	601	3,49	5,34		135,3	87,1	4,5	67,5	961
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2018_Q03